



## Appartement

2 pièces - Meublé - 50,06 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN004273

CERGY (95000)

▪ Dispo le 04/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, rue des Marjoberts, ce beau deux pièces en duplex de 50.06 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (disposant d'un lave linge, d'un lave vaisselle, de plaques de cuisson, d'un frigidaire, d'un congélateur, d'un four et d'un micro ondes), d'un spacieux séjour cathédrale donnant sur un balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing et un espace bureau.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

La résidence est sécurisée par badge et caméras.

Ce dernier est situé à seulement 9 minutes à pied de la gare et des commerces de bouche à proximité immédiate.

Disponible à partir du 04/04, ce bien est en excellent état de présentation !

À visiter rapidement.

Référence : AN004273 - Loyer : 1200 € - Charges : 100 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

### Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 650,78 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004273